

Către,

Bursa de Valori București
 Autoritatea de Supraveghere Financiară
 Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

**RAPORT PRIVIND REZULTATELE FINANCIARE PRELIMINARE
 PENTRU EXERCITIULUI FINANCIAR INCHEIAT LA 31.12.2022**

Data raportului: **28.02.2023**

Denumirea societății comerciale: **APPRAISAL & VALUATION S.A.**

Sediul social: **București, Str. Gara Herăstrău, nr. 2-4, etaj 6, sectorul 2, Romania**

Telefon: **(+4) 0311 011890**; Fax: **(+4) 0372 250626**

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 26760786**

Număr de ordine la Registrul Comerțului: **J40/3736/2010**

Cod LEI: 787200Y6LT440WO7HT48

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **AeRO - SMT** administrat de **BVB**, simbol **APP**

Capital social subscris și vărsat: **128.700 lei**

Conform calendarului financiar comunicat pentru anul 2023, transmitem rezultatele financiare preliminare neauditare privind principalii indicatori economico-financiar pentru anul 2022.

Situața poziției financiare la 31.12.2022

Indicatori	2021	2022
Total activ, din care:	8.243.557	9.156.578
- active imobilizate	913.628	1.215.337
- stocuri	787.972	787.561
- creanțe	5.407.788	6.593.656
- disponibilități	1.129.077	518.857
- cheltuieli în avans	5.092	41.167
Total pasiv, din care:	8.243.557	9.156.578
- capitaluri proprii	5.748.593	6.357.486
- datorii totale	2.460.134	2.795.494
- provizioane	31.232	0
- venituri în avans	3.598	3.598
Cifra de afaceri	5.965.057	6.832.981
Venituri totale	6.155.698	7.147.980
Cheltuieli totale	5.719.846	6.539.087
Rezultat brut	350.924	608.893
Număr mediu personal	35	34
Venituri din prestări servicii	5.475.057	6.832.981
Venituri din vanzarea de mărfuri	490.000	0
Alte venituri	63.971	44.447
Cheltuieli de exploatare	5.650.086	6.268.962

Rezultat operațional	378.942	608.466
Venituri financiare	126.670	270.552
Cheltuieli financiare	69.760	121.311
Profit/pierdere înainte de impozitare	435.852	757.707
Impozit pe profit	84.928	148.814
Profit/pierdere net aferent perioadei	350.924	608.893

**Președinte al Consiliului de Administrație
Director General**

Andrei Ioan BOTIȘ