

Program Activitate 2022

In prezent, Societatea nu are o politica formalizata de prognoze, dar intocmeste estimari la nivel anual. Aceste estimari sunt revizuite si actualizate periodic de catre Societate, fiind adaptate in functie de situatia activitatii curente si a mediului in care activeaza.

Estimarile si prognozele bugetare sunt realizate cu buna-credinta de catre conducere si aprobate de Consiliul de Administratie, urmand ca bugetele sa fie supuse aprobarii in AGA, care se bazeaza pe informatiile curente, dar si pe diverse procese interne rezonabile

Evolutia pozitiva a business-ului Appraisal & Valuation S.A., de peste un deceniu, a adus Societatea intr-o noua faza de dezvoltare, in care poate valorifica si mai bine oportunitatile pietei pe care actioneaza.

Aliniata la ritmul de crestere a economiei romanesti, piata evaluarilor creste de la an la an, indiferent de faza ciclului economic. Chiar si in recesiune, activele bancilor trebuie evaluate in procedurile de insolventa, faliment si executare silita.

Piata evaluarilor este foarte fragmentata, cu multi jucatori de dimensiuni mici (uneori cu echipe de 2-4 oameni), dar acest model de business nu mai este sustenabil pe termen lung. Prin urmare, este un moment oportun care permite concentrarea activitatii si integrarea mai multor servicii, ceea ce se traduce prin posibilitatea ca Emitentul sa achizitioneze companii competitoare din piata.

Premisele strategiei de dezvoltare sunt, pe de o parte, know-how-ul detinut de echipa de experti a Emitentului, alcatuita din unii dintre cei mai buni specialisti din domeniul evaluarilor. Pe de alta parte, Appraisal & Valuation S.A. si-a prevazut resurse financiare pentru expansiunea business-ului, intre care cele atrase de pe piata de capital vor avea o pondere insemnata. Pe baza acestor atuuri, Societatea vizeaza atat cresterea organica, in ritmul pietei, dar si cresterea bazata pe o extindere pe orizontala, prin diverse achizitii.

Plecand de la nivelul redus de concentrare a pietei de evaluari, Appraisal & Valuation S.A. isi propune sa fructifice aceasta situatie, vizand sa isi extinda activitatea prin achizitii de firme specializate. Se au in vedere companii din domeniu de evaluari, care pot oferi o gama de servicii de evaluare si conexe din categoria administrarii imobilelor, project management, consultanta si expertiza tehnica, facility management, consultanta imobiliara, contabilitate, audit, consultanta financiara, asigurari sau alte servicii relevante conexe, care pot oferi companiei competente noi sau o pot ajuta sa-si consolideze pozitia sau sa intre pe noi nise de piata.

Planurile companiei vizeaza atragerea in echipa sa a celor mai buni profesionisti din domeniul evaluarilor, deopotrieva prin fuziuni si achizitii, cat si prin desfasurarea unor programe de tip Stock Option Plan, care vor permite recompensarea si motivarea angajatilor.

Mai mult, pentru a-si diversifica operatiunile, Appraisal & Valuation S.A. doreste extinderea activitatii de evaluare si pe pietele unde se vor identifica oportunitati de dezvoltare pe care le va aborda imediat dupa consolidarea pozitiei sale din Romania, unde este deja unul dintre liderii, pe o serie de nise pe care activeaza.

O alta piata in expansiune pe care actioneaza Emitentul este cea a dezvoltarilor imobiliare rezidentiale, pe care s-au inregistrat cresteri inclusiv in anul 2020, cand numeroase ramuri economice au fost afectate de pandemia COVID-19.

Pentru anul 2022 societatea estimeaza un grad de indatorare relativ constant de aproximativ 60% calculat ca raportul dintre datoriile totale si activele totale.

Preşedinte al Consiliu de Administraţie.

Andrei Ioan BOTIŞ