

Rentabilitatea Investitiilor pe piata Imobiliara din Romania

Segment de Piata	Bucuresti	Cluj, Brasov, Iasi, Timisoara	Sibiu, Craiova, Targu Mures Ploiesti, Pitesti, Arad, Oradea Galati, Constanta
Birouri	Central: E 16,5 - 18,5 Semicentral: E 13 - 16 Periferic: E 8 - 13	Eur 10 - 14	Eur 8 - 12
Rata medie de neocupare	14%	10 - 15 %	12 - 20 %
Rata de Capitalizare	Produs premium: 7,5 - 8,5 % Produs Secundar: 9 - 10 %	Produs Premium: 8,5 - 9,5 % Produs Secundar: 10 - 11 %	9-10,5 % Produs Secundar: 10 - 12 %
Comercial (centre comerciale) pentru suprafete medii de 100-250	Produs premium: E 40 - 60 Produs secundar: E 20 - 40	Produs premium: E 25 - 40 Produs secundar: E 15 - 25	Produs premium: E 15 - 25 Produs secundar: E 10 - 15
Rata de Capitalizare	Produs premium: 7,75 - 8,00 %	Produs Premium: 8,5 - 9,5 %	Produs Premium: 9,5 - 10,5 %
Industrial pentru suprafete medii (1000-2500)	Produs premium: E 3,25 - 4,25 Produs secundar: E 2,75 - 3,5	Produs premium: E 3 - 4 Produs secundar: E 2- 3	Produs premium: E 3 - 3,5 Produs secundar: E 2 - 3
Rata de Capitalizare	Produs premium: 9,5 - 10 % Produs secundar: 10 - 12 %	Produs Premium: 9,5 - 10,5 % Produs secundar: E 10 - 12 %	Produs Premium: 10 - 11 % Produs secundar: E 10-12 %